

**K A N C E L A R I A   N O T A R I A L N A**  
**N O T A R I U S Z   G R Z E G O R Z   G O Ł D A**

Rynek 21/U1, 32-050 Skawina    tel./fax 12 275 46 34    tel. kom. 508 898 838

www.notariusz-skawina.pl

sekretariat@notariusz-skawina.pl

NIP 632 170 46 99

REGON 277864935

---

**Podstawowe dokumenty potrzebne do sporządzenia umowy  
notarialnej ustanawiającej odrębną własność lokalu oraz umowy  
deweloperskiej**

- 1) **dokument, będący podstawą nabycia nieruchomości** (np. akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocne postanowienie sądu o przysądzeniu własności, akt nadania, akt własności ziemi),
- 2) **odpis zwykły z księgi wieczystej** (Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych) lub **numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie elektronicznym**,
- 3) **wypis z rejestru lokali** (Starostwo Powiatowe, jeżeli rejestr jest prowadzony) wraz z adnotacją, że dokument stanowi podstawę do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,
- 4) **inwentaryzacja architektoniczno - budowlana** (projekt wyodrębnienia lokalu),
- 5) **zaświadczenie właściwego organu administracji (Prezydenta Miasta lub Starosty) stwierdzające, że lokal odpowiada wymogom ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali i stanowi samodzielny lokal.**

Powyżej został przedstawiony wykaz podstawowych dokumentów. Przy dokonywaniu konkretnej czynności notarialnej, w zależności od stanu faktycznego i prawnego, może istnieć konieczność złożenia również innych dodatkowych dokumentów, wskazanych przez notariusza. W razie jakichkolwiek wątpliwości, proszę skontaktować się z Kancelarią.